**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к сводному сметному расчету стоимости строительства

**Модернизация помещения (аудитория №35 общей площадью 44,7 кв.м.) в учебном корпусе №6 по ул. Захарова, 32 в г.Гродно**

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на 1 ИЮЛЯ 2016 года в соответствии с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 18.11.2011 №51 на основании объектных смет на отдельные здания, сооружения и виды работ.

Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.03.ХХХ-2012) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2012). При определении текущей цены затрат труда дополнительно учитывается корректирующий коэффициент К=1; к=0,73 к средствам на временные здания и сооружения; к=0,73 к дополнительным расходам при производстве работ в зимнее время. Применен коэффициент К=1,2 к нормам затрат труда рабочих, нормам эмм для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ (НРР 8.01.104-2012 приложение В, п.2).

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта.

Зона строительства –1

Текущие цены на ресурсы – БЕЗ НДС

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет руб: 4,39

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной 'базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 ИЮЛЯ 2016 года

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 ИЮЛЯ 2016 года

Текущие цены на ресурсы, отсутствующие в республиканской базе текущих цен, разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2011 г. №457.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 29.12.2014 № 53:

|  |  |
| --- | --- |
| * 1.строительные работы 01 | 57.02% / 63.54% |
| * 5.внутренние санитарно-технические работы 05 | 70.26% / 66.8% |
| * 7.прокладка и монтаж сетей связи 07 | 66.27% / 33.91% |
| * 11.монтаж оборудования 11 | 33.35% / 33.91% |
| * 12.электромонтажные работы 12 | 51.69% / 36.85% |

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2012) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НРР 8.01.103-2012).

Другие средства по главам 8-11 сводного сметного расчета определены на основании с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 18.11.2011 №51, и приняты в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | 8.4%Х0,8 |
| в т.ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | 15% |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ | 4.06%Х0,8 |
| СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ | 34% |
| СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ | 0.306% |
| СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА (ИНЖЕНЕРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) | 1.06% |
| СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА | 0.2% |
| СРЕДСТВА НА ЦЕЛЕВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ | 0.12% |
| СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ | 0.07% |
| СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ | 2.4% |
| . НДС (для объектов не освобожденных от НДС) | 20% |

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общая сметная стоимость** | тыс.руб. | **14,153** |
| в том числе: |  |  |
| Заработная плата | тыс.руб. | 2,236 |
| ЭММ | тыс.руб. | 0,18 |
| Материалы | тыс.руб. | 5,479 |
| Транспорт | тыс.руб. | 0,339 |
| ОХР и ОПР | тыс.руб. | 1,236 |
| Плановая прибыль | тыс.руб. | 1,162 |
| Оборудование | тыс.руб. | - |
| Прочие | тыс.руб. | 3,52 |
|  |  |  |
| Трудозатраты | Чел-час | **536** |

СПРАВОЧНО

СМР по главам 1-7 с учетом прогнозного индекса на АВГУСТ 2016 составляет 10,415 тыс.руб.

В период строительства количество полученных от разборки материалов уточняется актом, в котором отражается их количество, фактический износ и стоимость. (ТКП 45-1.03-186-2009 «Изделия, материалы и оборудование. Правила повторного использования»).

Выход годных материалов определяются актом от разборки.

Материалы после разборки не подлежат использованию по прямому назначению вследствие наличия большого количества дефектов и подлежат утилизации в виде строительного мусора и сдачи металлолома.

Дополнительные объемы работ, возникшие в процессе строительства, должны подтверждаться расчетами.