Форма С-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УО «ГрГУ им. Я. Купалы» |  | Код по ОКУД | | 0501030 | |  |
| (наименование организации) |  | УТВЕРЖДАЮ | | | | |
|  |  | проректор\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_Н.И. Войтко | |
|  |  | (должность) | (подпись) | |  | |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 | | | | |

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1**

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 397от 05.04.2017, в составе:

председателя комиссии – начальник АХУ Касян Р.И.,

членов комиссии: начальник отдела ОРиС Трасько О.П.,

начальник отдела ЭЗиС Васильев С.Ю.,

инженер отдела ОРиС Анникова О.В.

инженер по ремонту оборудования, зданий и сооружений Гец Г.Г.,

составила настоящий акт в том, что в результате обследования помещения 108 в учебном корпусе № 6 по ул. Захарова, 32 выявлено, что облицовка стен из керамической плитки отслоилась, местами отсутствует, на плитке пола имеются выбоины, сколы и трещины, дверные блоки пришли в негодность: дверные коробки и полотна прогнили. На потолках и верхней части стен в помещениях окрасочный слой отслоился более чем на 60% общей площади. Для устранения вышеперечисленных дефектов необходимо выполнить текущий ремонт указанных помещений.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы будут производиться в эксплуатируемом здании.

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

определяются при производстве работ.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют.

Председатель комиссии: начальник АХУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Касян

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: начальник отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Трасько

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

начальник отдела ЭЗиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Васильев

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

инженер отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Анникова

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

инженер по ремонту

оборудования, зданий

и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Гец

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ | | | | |
| № | Виды выполняемых строительно-монтажных работ | Единица измерения | Количество | Примечание |
| Демонтаж | | | | |
| 1 | Разборка покрытий полов из керамических плиток | 100м2 | 0,31 |  |
| 2 | Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки | 100м | 0,39 |  |
| 3 | Разборка покрытий цементных полов | 100м2 | 0,31 |  |
| 4 | Разборка гидроизоляции полов из наплавляемых рулонных материалов | 100м2 | 0,35 |  |
| 5 | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки | 100м2 | 0,8 |  |
| 6 | Разборка перегородок кирпичных, облицованных керамической плиткой | 100м2 | 0,05 |  |
| 7 | Отбивка штукатурки стен и потолков по кирпичу и бетону площадью более 5 м2 | 100м2 | 0,92 |  |
| 8 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100шт | 0,05 |  |
| 9 | Снятие дверных полотен | 100м2 | 0,07 |  |
| 10 | Разборка оснований из бетона на гравии под полы (канализация) | м3 | 0,4 |  |
| 11 | Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых или казеиновых (потолки) | 100м2 | 0,306 |  |
| 12 | Погрузка вручную и вывоз сподручных и навалочных грузов (отходов) | т | 10,3 |  |
| Полы | | | | |
| 13 | Устройство подстилающего слоя из песка толщиной 60 мм | 100м2 | 0,31 |  |
| 14 | Устройство теплоизоляции плитами из пенополистирола | 100м2 | 0,31 |  |
| 15 | Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 40 мм по основанию из утеплителя | 100 м2 | 0,31 |  |
| 16 | Устройство гидроизоляции обмазочной в 2 слоя | 100м2 | 0,41 |  |
| 17 | Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм | м3 | 0,31 |  |
| 18 | Устройство покрытий пола плиткой "грес" на клею по цементной стяжке | 100м2 | 0,31 |  |
| Стены | | | | |
| 19 | Грунтование внутренних поверхностей стен | 100м2 | 0,914 |  |
| 20 | Оштукатуривание поверхностей стен цементным раствором по камню и бетону | 100м2 | 0,914 |  |
| 21 | Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону | 100м2 | 0,914 |  |
| 22 | Улучшенное окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных масляной краской | 100м2 | 0,104 |  |
| 23 | Окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | 100м2 | 0,05 |  |
| 24 | Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за один раз | 100м2пов | 0,154 |  |
| Потолки | | | | |
| 25 | Грунтование поверхностей потолков | 100м2 | 0,306 |  |
| 26 | Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз | 100м2пов | 0,306 |  |
| 27 | Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску | 100м2 | 0,306 |  |
| Дверные проемы | | | | |
| 28 | Установка дверных блоков из пвх во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,089 |  |
| 29 | Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,089 |  |
| 30 | Штукатурка плоских поверхностей дверных откосов по бетону и камню | 100м2 | 0,03 |  |
| 31 | Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону | 100м2 | 0,01 |  |
| 32 | Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов | 100м | 0,05 |  |
| 33 | Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям | 100м2 | 0,018 |  |
| 34 | Установка наличника из пвх | 100 м | 0,25 |  |
| Прочие | | | | |
| 35 | Устройство перегородок сантехнических | 100м2пер | 0,05 | 2 шт. |
| 36 | Установка решеток вентиляционных площадью до 0,1 м2 | Деталь | 5 |  |
| 37 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления за 2 раза | 100м2 | 0,15 |  |
| 38 | Установка заглушек на подоконные доски ПВХ | шт. | 4 |  |

Составил: инженер отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Анникова О.В. /

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2021